

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... **12 GEN. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

**IL DIRIGENTE**  
**4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
Geom. Pietro Girgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 01 prog. 01 del 12 GEN. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. n. 61180, dal sig. **PAGLINO Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 19/07/1944 ed ivi residente in c/so VI Aprile n. 300, C.F.: PGL GPP 44L19 A176U, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione di balconi al piano primo e secondo piano, copertura parziale del terzo piano e accorpamento di unità immobiliari”** il tutto in difformità in parte al progetto approvato in data 16/03/01 n°45 ed in parte al fabbricato adiacente posto in ampliamento, realizzato in data antecedente al 1942, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe, sito in Alcamo in via T. G. Santoro n.1 angolo Corso VI Aprile n. 300, censito in catasto al **Fg. 124 part. 1578 sub 11 graffata con la part. 1579 sub 6, part. 1578 sub 12 graffata con la part. 1579 sub 7 e part. 1578 sub 13 graffata con la part. 1579 sub 8**, confinante: a Nord con Corso VI Aprile, ad Est con via T. G. Santoro, a Sud con Lombardo-Ciacio ed a Ovest con La Rocca- Lombardo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1465 del 16/02/2012 con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/12/2008 prot. n. 21587; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/08/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/08/2012 con verbale n°125; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 100.503 di Rep. del 12/10/1994 redatto dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 02/11/1994 al n. 3134; =====

Visto l'atto di Compravendita n. 133.511 di Rep. del 21/01/2000 redatto dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani S.S. Alcamo il 07/02/2000 al N. 419; =====

Visto l'atto di Divisione n. 3 7197 di Rep. del 22/08/2011 redatto dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 23/08/2011 al n. 5296; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 09/07/15 dal sig. PAGLINO Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 107 del 08/07/15 di € 294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 1.700.000 + € 2.486,58 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 250,00; =====

#### RILASCIA

al sig. **PAGLINO Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 19/07/1944 ed ivi residente in c/so VI Aprile n. 300, C.F.: PGL GPP 44L19 A176U, in qualità di unico proprietario, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la **“realizzazione di balconi al primo piano e secondo piano, copertura parziale del terzo piano e accorpamento di unità immobiliari”** il tutto in difformità in parte al progetto approvato in data 16/03/01 n°45 ed in parte al fabbricato adiacente posto in ampliamento, re alizzato in data antecedente al 1942, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe, sito in Alcamo in via T. G. Santoro n.1 angolo Corso VI Aprile n. 300, censito in catasto al **Fg. 124 part. 1578 sub 11 graffata con la part. 1579 sub 6, part. 1578 sub 12 graffata con la part. 1579 sub 7 e part. 1578 sub 13 graffata con la part. 1579 sub 8**, con le prescrizioni del Responsabile del Procedimento di seguito riportate: “a condizione che la ditta realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1465 del 16/02/12: le dimensioni di ogni vano siano conformi ai minimi consentiti dal REC (cucina-pranzo e wc piano primo; wc e secondo letto piano secondo; wc e secondo letto piano terzo) ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall'esterno. Sia previsto e attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra); =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====